

NAM A BANK – CÔNG TY AMC  
Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa,  
Thành phố Hồ Chí Minh  
[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88  
[Hotline] 1900 6679 - [W] [www.namabank.com.vn](http://www.namabank.com.vn)

Số: ~~731~~../2026/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày ~~15~~ tháng ~~6~~ năm 2026

## THÔNG BÁO

*V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp*

- Kính gửi:
- Bà Huỳnh Thị Trúc Linh (sinh năm: 1985; Địa chỉ: 227/1 ấp Thạnh A, xã Đại Điền, tỉnh Vĩnh Long);
  - Ông Đinh Văn Phong (sinh năm: 1976; Địa chỉ: 227/1 ấp Thạnh A, xã Đại Điền, tỉnh Vĩnh Long);
  - Ủy ban nhân dân xã Đại Điền, tỉnh Vĩnh Long;
  - Công an xã Đại Điền, tỉnh Vĩnh Long;
  - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Khu vực 26 – Tỉnh Vĩnh Long;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 113, tờ bản đồ số: 26; Địa chỉ xã Đại Điền, tỉnh Vĩnh Long.
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
  - Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
  - Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
  - Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0108/2025/609-TD-CV ký ngày 30/10/2025 và giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Huỳnh Thị Trúc Linh và ông Đinh Văn Phong;
  - Căn cứ Giấy đề nghị kèm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0219/2025/609-CV ngày 06/11/2025 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Huỳnh Thị Trúc Linh;
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0038/2025/609-TD-BĐ ký ngày 30/10/2025 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Huỳnh Thị Trúc Linh và ông Đinh Văn Phong tại Văn phòng Công chứng Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký;
  - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Huỳnh Thị Trúc Linh và ông Đinh Văn Phong tại Ngân hàng TMCP Nam Á.



Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Huỳnh Thị Trúc Linh và ông Đinh Văn Phong tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

**1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

**Tài sản thế chấp:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 113, tờ bản đồ số: 26;
- Địa chỉ: Ấp Thạnh A, xã Đại Điền, tỉnh Vĩnh Long (trước đây là xã Tân Phong, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre);
- Diện tích: 414,1 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm mười bốn phẩy một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 414,1 m<sup>2</sup>; Chung: Không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 70,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 344,1 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 17/01/2051;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 70,0 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 344,1 m<sup>2</sup>.

▪ **Giấy tờ về tài sản:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 964486, số vào sổ cấp GCN: CH08073 UBND huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre cấp ngày 02/01/2013 cho hộ ông Đinh Văn Phong và bà Huỳnh Thị Trúc Linh.

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Huỳnh Thị Trúc Linh và ông Đinh Văn Phong tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0038/2025/609-TD-BĐ ký ngày 30/10/2025 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Huỳnh Thị Trúc Linh và ông Đinh Văn Phong tại Văn phòng Công chứng Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Huỳnh Thị Trúc Linh và ông Đinh Văn Phong tại Nam A Bank.

**4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: Kể từ lúc 9... giờ 00 phút, ngày 17...tháng 7... năm 2026. cho đến khi hoàn tất việc thu giữ tài sản thế chấp;
- Địa điểm: Thửa đất số: 113, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: Ấp Thạnh A, xã Đại Điền, tỉnh Vĩnh Long;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

## 5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Huỳnh Thị Trúc Linh và ông Đinh Văn Phong, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, bà Huỳnh Thị Trúc Linh và ông Đinh Văn Phong có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ. Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Nghĩa vụ chứng minh tài sản bảo đảm là chỗ ở duy nhất: Theo quy định tại Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ, Nam A Bank đề nghị: *Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, bà Huỳnh Thị Trúc Linh và ông Đinh Văn Phong có nghĩa vụ gửi cho Nam A Bank cam kết xác nhận và hồ sơ, tài liệu chứng minh tài sản bảo đảm là chỗ ở duy nhất. Hết thời hạn nêu trên, nếu bà Huỳnh Thị Trúc Linh và ông Đinh Văn Phong không thực hiện xác nhận và chứng minh thì tài sản bảo đảm sẽ được xác định không phải là chỗ ở duy nhất, Nam A Bank tiếp tục xử lý theo quy định.*

Thông tin liên hệ: Ông Nguyễn Minh Huy, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, điện thoại: 0389 322 508

Địa chỉ: Lầu 6, 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

### Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN, VT.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN

CÔNG TY AMC



LÊ QUỐC QUÝ

